



GEMEINDE RASSACH

Lasselsdorf 51, A-8522 Rassach
Telefon: 03464|4060, Fax: 03464|4060-6
E-Mail: gde@rassach.steiermark.at
www.rassach.at

Gemeinderatssitzung vom 27. Mai 2009 Beschlüsse¹

Klage gegen Fa. Schuster Immobilienverwaltung GmbH

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Situation mit der Hausverwaltung Schuster Immobilienverwaltung GmbH, die bis zum 30.06.2008 die Verwaltung der drei Gemeindewohnungen in Lasselsdorf 51 inne hatte. Da trotz mehrmaliger Aufforderung eine Betriebskostenabrechnung für die Jahre 2006 u. 2007 ausblieb bzw. nach Beendigung der Verwaltungstätigkeit die drei Kautionen der Mieter noch nicht ausbezahlt worden sind, wurde Herr Rechtsanwalt Dr. Christoph Klauser beauftragt, eine Klageschrift vorzubereiten. Vollinhaltlich wird dieser Klageschriftentwurf vom Bürgermeister verlesen. Nach eingehender Diskussion wird über Antrag des Bürgermeisters vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, eine Klage entsprechend der vorliegenden Klageschrift gegen die Schuster Immobilienverwaltungs GmbH einzubringen.

Ortsbeleuchtung Lasselsdorf und Graschuh-Nord

Der Bürgermeister stellt die beiden geplanten Ortsbeleuchtungsprojekte in Lasselsdorf und Graschuh-Nord vor und erläutert wie folgt:

Beim Projekt Graschuh-Nord muss ein neues 5-poliges Kabel eingezogen werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. € 12.000,--, die benötigten Lichtpunkte werden ca. € 20.000,-- kosten.

In Lasselsdorf wurde vor ca. 12 Jahren auf Anregung von Gemeinderat Alois Albrecher im Zuge von Leitungsgrabarbeiten der Post bereits eine Leitung mitverlegt. Damit waren die Vorkehrungen für die Errichtung einer Straßenbeleuchtung gegeben. Da die Leitung jedoch nicht auf der Seite des Gehweges verlegt wurde, soll diese hier neu verlegt werden. Die Kosten für beide Projekte werden mit ca. € 50.000,-- geschätzt.

In der darauf folgenden Diskussion wird vorgeschlagen zunächst abzuklären, ob eventuell Straßenbegradigungen geplant sind und wer die Eigentümer des Gehweges sind um deren Zustimmung für die Neuverlegung einholen zu können. Weiters soll bei der STEWEAG-STEAG nachgefragt werden, ob in Graschuh in den nächsten Jahren eine Verkabelung in diesem Bereich geplant ist.

Über Antrag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat der einstimmige Beschluss gefasst, nach Abklärung der offenen Fragen die beiden Ortsbeleuchtungsprojekte in Lasselsdorf und Graschuh-Nord mit einem Kostenaufwand von insgesamt ca. € 50.000,-- durchzuführen.

¹ vorbehaltlich der Genehmigung durch den Gemeinderat in der nächsten GR-Sitzung